



LOEPHIEN MAEDER TREUHAND

Revisionsbericht

Bilanz per 31.12.2021
Erfolgsrechnung 01.01.2021 bis 31.12.2021
Anhang

Werksiedlung Renan
Envers des Convers 70
2616 Renan BE





LOEPHTIEN MAEDER TREUHAND

An die Mitgliederversammlung der
Werksiedlung Renan
Envers des Convers 70
2616 Renan

Ittigen, 14. April 2022

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Sehr geehrte Damen und Herren

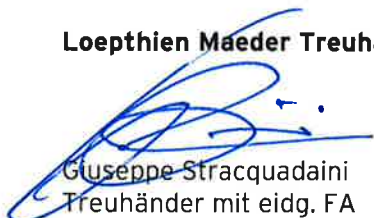
Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung 2021 des Vereins „Werksiedlung Renan“ für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht. Ferner bestätigen wir, dass die Finanzbuchhaltung dem Kontenrahmen von IVSE / CURAVIVA entspricht.

Loepthien Maeder Treuhand AG



Giuseppe Stracquadaini
Treuänder mit eidg. FA



Cyrill Hofer
Treuänder mit eidg. FA

Bilanzsumme	CHF	9'288'816.51
Jahreserfolg vor Zuweisung Fonds	CHF	232'109.90

Loepthien Maeder Treuhand AG Talweg 17, Postfach, 3063 Ittigen
T 031 921 88 22 F 031 921 88 23 W lm-treuhand.ch

Mitglied TREUHAND | SUISSE  Mitglied von EXPERTSuisse

**BILANZ per 31.12.2021**

AKTIVEN		2021	2020
Hauptkasse		15'439.05	15'896.70
Post		456'711.49	476'218.26
Postkonto Spenden		220'802.07	198'391.92
Berner Kantonalbank		1'064'830.92	837'826.77
Berner Kantonalbank Baukredit		499'939.65	499'956.65
Berner Kantonalbank Landwirtschaft		329'516.52	302'606.92
Crédit Suisse		178'812.89	178'895.89
Total Flüssige Mittel		2'766'052.59	2'509'793.11
Debitoren Bewohner		439'926.63	352'630.26
Debitoren Sonstige		2'070.00	4'550.00
Vorräte		32'524.57	31'041.65
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)		915'768.20	822'331.20
Total Forderungen und Vorräte		1'390'289.40	1'210'553.11
	Total Umlaufvermögen	4'156'341.99	3'720'346.22
La Source, Pächterdarlehen		50'000.00	50'000.00
Clair Vent, Pächterdarlehen		89'300.00	101'500.00
Immobilien	8'697'319.75		
Wertberichtigung Immobilien	-3'960'906.82	4'736'412.93	5'058'055.68
Mobilien	85'293.10		
Wertberichtigung Mobilien	-39'502.02	45'791.08	40'853.81
Fahrzeuge	188'279.49		
Wertberichtigung Fahrzeuge	-112'043.00	76'236.49	90'794.49
EDV-Anlagen	9'856.80		
Wertberichtigung EDV-Anlagen	-8'228.78	1'628.02	3'254.02
Grundstücke unbebaut		133'106.00	133'106.00
	Total Anlagevermögen	5'132'474.52	5'477'564.00
TOTAL AKTIVEN		9'288'816.51	9'197'910.22
PASSIVEN		2021	2020
Kreditoren Lieferanten		140'162.75	192'247.86
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)		45'304.30	90'387.00
Total kurzfristiges Fremdkapital		185'467.05	282'634.86
Darlehen BEKB		1'490'000.00	1'550'000.00
Total langfristiges Fremdkapital		1'490'000.00	1'550'000.00
	Total Fremdkapital	1'675'467.05	1'832'634.86
Kulturfonds		159'823.10	159'823.10
Spendenfonds		244'258.87	229'641.72
Zweckgebundene Rücklagen GEF (Schwankungsfonds)		1'181'600.86	913'633.17
Total zweckgebundene Rücklagen und Fondskapital		1'585'682.83	1'303'097.99
Vereinskapital		6'062'177.37	6'099'869.67
Jahreserfolg Verein		-34'510.74	-37'692.30
	Total Eigenkapital	6'027'666.63	6'062'177.37
TOTAL PASSIVEN		9'288'816.51	9'197'910.22



ERFOLGSRECHNUNG 2021

ERTRAG	2021	2020
Beiträge Kanton Bern	2'248'275.00	2'223'577.00
Beiträge Versorger Kanton Bern	1'466'881.30	1'433'531.45
Beiträge andere Kantone	1'031'693.51	1'080'546.21
Beiträge Versorger andere Kantone	1'351'357.10	1'411'180.14
Einnahmen Freizeitbar	5'900.50	7'491.85
Produktionsertrag Werkstätten	12'984.55	12'760.50
Ertrag aus Dienstleistungen	1'562.80	1'960.80
Pachtzinserträge	49'700.00	49'700.00
Ertrag Personal (Verpflegung, Unterkunft)	90'393.60	95'404.50
Übrige Nebenerlöse	8'912.80	27'621.80
Mitgliederbeiträge Verein	512.57	540.00
Total Betriebsertrag	6'268'173.73	6'344'314.25
TOTAL ERTRAG	6'268'173.73	6'344'314.25

AUFWAND	2021	2020
Besoldung Betreuung	1'961'846.75	1'920'772.20
Besoldung Beschäftigung, Oekonomie, Hausdienste	1'177'119.15	1'269'985.95
Besoldung Therapie	185'921.20	173'749.70
Besoldung Leitung + Verwaltung	518'174.15	552'605.35
Honorare Leistungen Dritter	20'908.40	19'996.50
Sozialleistungen	590'566.90	592'230.30
Personalnebenaufwand	27'019.65	39'609.03
Total Personalaufwand	4'481'556.20	4'568'949.03
Medizinischer Bedarf	16'626.28	23'212.31
Lebensmittelaufwand	289'774.84	304'925.25
Haushaltaufwand	39'460.39	42'712.45
Unterhalt + Reparatur Immobilien	132'709.98	208'537.93
Unterhalt + Reparatur Mobilien	70'523.78	74'620.34
Unterhalt + Reparatur Fahrzeuge	30'356.68	18'655.65
Unterhalt + Reparatur EDV	25'313.75	31'767.66
Allgemeiner Mietaufwand	1'572.20	1'637.60
Strom	40'028.75	36'481.20
Gas	11'483.48	11'317.30
Wärme	89'216.70	79'934.95
Wasser / Abasser	53'044.65	51'451.80
Schule, Freizeit, Lager, Kultur	183'744.82	101'670.85
Büro- und Verwaltungsaufwand	104'983.32	110'849.41
Aufwand Werkstätten	18'457.76	20'504.13
Übriger Sachaufwand	65'983.60	65'962.30
Total Betriebsaufwand	1'173'280.98	1'184'241.13
Abschreibungen Immobilien	321'642.75	321'347.72
Abschreibungen Mobilien	17'057.78	15'617.64
Abschreibungen Fahrzeuge	14'558.00	14'558.00
Abschreibungen EDV	1'626.00	1'626.33
Kapitalzinsen + -spesen	3'631.12	2'356.23
Hypothekarzinsen	26'298.80	29'238.80
Total Abschreibungen und Finanzerfolg	384'814.45	384'744.72



ERFOLGSRECHNUNG 2021

	2021	2020
Ausserordentlicher einmaliger Ertrag	-3'587.80	
Ausserordentlicher einmaliger Aufwand		11'038.30
Total ausserordentl. einmaliger Aufwand	-3'587.80	11'038.30
TOTAL AUFWAND	6'036'063.83	6'148'973.18
Gesamtergebnis	232'109.90	195'341.07
Nachweis Spendenfonds		
Ertrag Spenden	14'693.00	17'668.70
Ausgaben Spenden	-75.85	-67'130.65
Zuweisung Spendenfonds	-14'617.15	0.00
Entnahme Spendenfonds	0.00	49'461.95
Jahresergebnis vor Zuweisung	232'109.90	195'341.07
Zuweisung Schwankungsfonds (Betriebsergebnis)	266'620.64	233'033.37
Betriebsfremder Ertrag (Pachtzins Höfe)	49'744.16	49'700.00
Betriebsfremder Aufwand (Aufwand Höfe)	-87'842.70	-76'354.00
Ausserordentl. Ertrag	3'587.80	0.00
Ausserordentl. Ertrag /einmaliger Aufwand	0.00	-11'038.30
Zuweisung (+) / Entnahme (-) Vereinskaptal	-34'510.74	-37'692.30
Jahresergebnis nach Zuweisung	0.00	0.00



ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG per 31.12.2021

Die Werksiedlung Renan ist ein Verein nach ZGB Art. 60 ff. Der Zweckartikel gemäss den am 29. August 2020 verabschiedeten Statuten lautet: "Zweck des Vereins ist die Betreuung und Förderung seelisch, körperlich und sozial betreuungsbedürftiger Jugendlicher und Erwachsener. Soweit es der Gesundheitszustand der Bewohner erlaubt und sie selber bzw. ihre gesetzlichen Vertreter es wünschen, sollen der Aufenthalt, die Teilnahme am Kultur- und Gemeinschaftsleben und das Bemühen um individuelle Entfaltung auf Lebenszeit gewährleistet werden."

Die Organe und Revisionsstelle des Vereins sind:

Vorstand	Name	Funktion	Unterschrift
	Zürcher Thomas	Präsident	kollektiv zu zweien
	Dougherty Cheryl	Mitglied	ohne
	Gadola Monica	Mitglied	kollektiv zu zweien
	Koloska Heinz	Mitglied	kollektiv zu zweien
	Reymond Jean-Pierre	Mitglied	ohne
	Rotzler David	Mitglied	kollektiv zu zweien
Geschäftsführung	Beck Jürg	GL	kollektiv zu zweien
	Häberli Karin	Co-STV / BL	kollektiv zu zweien
	Nithack Holger	Co-STV / BL	ohne
Revisionsstelle	Loepthien Maeder Treuhand AG, Talweg 17, 3063 Ittigen		Tel. 031 921 88 22

Bilanz und Bewertung: Die Anlagen werden nach dem Niederstwertprinzip wie bei Aktiengesellschaften (OR 960d) bilanziert. Investitionen in Liegenschaften vor 2010 werden linear mit 4%, jene nach 1.1.2010 mit 2.86% abgeschrieben. Der Abschreibungssatz für Mobilien und Maschinen beträgt 20%, jener für Fahrzeuge 10% vom Anschaffungswert, gemäss den IVSE-Richtlinien.

Liegenschaften	Anschaffungswert	Belehnung der Aktiven durch Schuldbriefe / im eigen Depot *
Feuerwehralarm, Schliesssystem	165'286.40	
Haupthaus Blaues Haus (Guisan)	1'707'584.15	1'127'500
Wohnhaus Jurahaus (Kaspar)	253'479.15	114'800 *
Wohnhaus Aurora	439'534.75	100'000 *
Wohnhaus Bellevue	649'001.80	200'000
Wohnhaus Les Sapins	820'394.65	120'000
Les Sapins Landw. (Pacht Clair Vent)	257'000.00	
Wohnhaus Jolis Terras	1'048'750.20	
Handwerkstatt, Unterhalt, Schule	86'200.00	330'000
Textil, Ateliers, Bar, Wohnung	898'280.80	
Gärtnerei + Holzheizung	560'765.40	220'000 *
Kultursaal	53'600.00	500'000 *
Kanalisation + Strassenbau	405'141.15	
Gasleitung	1.00	
WSR-Wasserversorgung	264'600.00	
Hof La Source	441'026.35	350'000
Hof Clair Vent	646'673.95	360'000
Total	8'697'319.75	3'422'300.00

Amtlicher Wert	9'749'220.00
Brandversicherungswert GVB	24'631'800.00



Allgemeine Buchführungs- und Rechnungslegungsgrundsätze

Angaben gemäss Art. 959c Abs. 1 OR (Grundsätze, Erläuterungen)	2021	2020
1. Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis		
2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	keine	keine
3. Nettoauflösung stiller Reserven	keine	keine
4. Weitere vom Gesetz verlangte Angaben:	keine	keine
Angaben gemäss Art. 959c Abs. 2 OR (Ergänzungen)		
1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt:	< 50	< 50
2. Beteiligungen, direkte oder indirekte:	keine	keine
3. Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen hält:	keine	keine
4. Erwerb und Veräusserung eigener Anteile:	keine	keine
5. Restbetrag aus Leasingverpflichtungen (exkl. Mehrwertsteuer):	keine	keine
6. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen: BVG	22'003.55	21'818.85
7. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten:	keine	keine
8. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt:	siehe Anhang Rubrik Liegenschaften	
9. Rechtliche oder tatsächliche Verpflichtungen, bei denen ein Mittelabfluss entweder als unwahrscheinlich erscheint oder in der Höhe nicht verlässlich geschätzt werden kann (Eventualverbindlichkeit):	keine	keine
10. Anzahl und Wert von Beteiligungsrechten oder Optionen auf solche Rechte für alle Leitungs- und Verwaltungsorgane sowie für die Mitarbeitenden:	keine	keine
11. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung:		
einmaliger Ertrag 2021: AXA Verlaufsbonus 2018-2020	3'587.80	
einmaliger Aufwand 2020: Kostenbeteiligung Tshitundu Nehemie		-11'038.30
Betriebsfremder Erfolg: Aufwandüberschuss Höfe	-37'721.00	-26'654.00
12. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:	keine	keine
13. Gründe, die zum vorzeitigen Rücktritt der Revisionsstelle geführt haben:	nicht der Fall	nicht der Fall