



Loepthien Maeder Treuhand

Revisionsbericht

Bilanz per 31.12.2022
Erfolgsrechnung 01.01.2022 bis 31.12.2022
Anhang

Werksiedlung Renan
Envers des Convers 70
2616 Renan BE



Loepthien Maeder Treuhand

An die Mitgliederversammlung der
Werksiedlung Renan
Envers des Convers 70
2616 Renan

Ittigen, 28. April 2023

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Sehr geehrte Damen und Herren

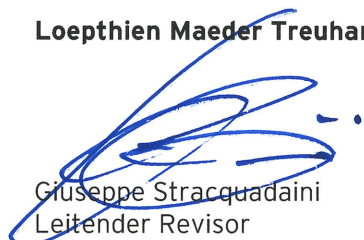
Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Werksiedlung Renan für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen. Ferner bestätigen wir, dass die Finanzbuchhaltung dem Kontenrahmen von IVSE / CURAVIVA entspricht.

Loepthien Maeder Treuhand AG


Giuseppe Stracquadaini
Leitender Revisor


Cyril Hofer
Revisor

Bilanzsumme	CHF	9'202'131.31
Jahresverlust	CHF	- 28'878.97

Loepthien Maeder Treuhand AG Talweg 17, Postfach, 3063 Ittigen

T +41 31 921 88 22 W lm-treuhand.ch

Mitglied TREUHAND | SUISSE



BILANZ per 31.12.2022

AKTIVEN	2022	2021
Hauptkasse	63'528.05	15'439.05
Post	852'406.22	456'711.49
Postkonto Spenden	231'115.97	220'802.07
Berner Kantonalbank	958'609.37	1'064'830.92
Berner Kantonalbank Baukredit	499'922.65	499'939.65
Berner Kantonalbank Landwirtschaft	335'986.87	329'516.52
Crédit Suisse	178'728.59	178'812.89
Total Flüssige Mittel	3'120'297.72	2'766'052.59
Debitoren Bewohner	408'667.71	439'926.63
Debitoren Sonstige	4'754.25	2'070.00
Vorräte	33'947.49	32'524.57
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	841'634.70	915'768.20
Total Forderungen und Vorräte	1'289'004.15	1'390'289.40
Total Umlaufvermögen	4'409'301.87	4'156'341.99
La Source, Pächterdarlehen	50'000.00	50'000.00
Clair Vent, Pächterdarlehen	80'370.00	89'300.00
Immobilien	8'699'275.65	
Wertberichtigung Immobilien	-4'260'338.68	4'438'936.97
Mobilien	77'263.55	
Wertberichtigung Mobilien	-51'740.16	25'523.39
Fahrzeuge	188'279.49	
Wertberichtigung Fahrzeuge	-126'600.83	61'678.66
EDV-Anlagen	17'886.35	
Wertberichtigung EDV-Anlagen	-14'671.93	3'214.42
Grundstücke unbebaut	133'106.00	1'628.02
Total Anlagevermögen	4'792'829.44	5'132'474.52
TOTAL AKTIVEN	9'202'131.31	9'288'816.51
PASSIVEN	2022	2021
Kreditoren Lieferanten	294'792.52	140'162.75
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	80'360.00	45'304.30
Total kurzfristiges Fremdkapital	375'152.52	185'467.05
Darlehen BEKB	1'230'000.00	1'490'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	1'230'000.00	1'490'000.00
Total Fremdkapital	1'605'152.52	1'675'467.05
Kulturfonds	159'823.10	159'823.10
Spendenfonds	256'767.17	244'258.87
Zweckgebundene Rücklagen GEF (Schwankungsfonds)	1'181'600.86	1'181'600.86
Total zweckgebundene Rücklagen und Fondskapital	1'598'191.13	1'585'682.83
Vereinskapital	6'027'666.63	6'062'177.37
Jahreserfolg Verein	-28'878.97	-34'510.74
Total Eigenkapital	5'998'787.66	6'027'666.63
TOTAL PASSIVEN	9'202'131.31	9'288'816.51



ERFOLGSRECHNUNG 2022

ERTRAG	2022	2021
Beiträge Kanton Bern	2'318'546.00	2'248'275.00
Beiträge Versorger Kanton Bern	1'430'748.60	1'466'881.30
Beiträge andere Kantone	1'004'591.94	1'031'693.51
Beiträge Versorger andere Kantone	1'292'723.06	1'351'357.10
Einnahmen Freizeitbar	6'970.60	5'900.50
Produktionsertrag Werkstätten	13'046.00	12'984.55
Ertrag aus Dienstleistungen	1'253.00	1'562.80
Pachtzinserträge	49'700.00	49'700.00
Ertrag Personal (Verpflegung, Unterkunft)	96'477.15	90'393.60
Übrige Nebenerlöse	8'686.07	8'912.80
Mitgliederbeiträge Verein	500.00	512.57
Total Betriebsertrag	6'223'242.42	6'268'173.73
TOTAL ERTRAG	6'223'242.42	6'268'173.73

AUFWAND	2022	2021
Besoldung Betreuung	1'985'645.25	1'961'846.75
Besoldung Beschäftigung, Oekonomie, Hausdienste	1'173'178.25	1'177'119.15
Besoldung Therapie	190'962.15	185'921.20
Besoldung Leitung + Verwaltung	527'395.65	518'174.15
Honorare Leistungen Dritter	23'430.75	20'908.40
Sozialleistungen	581'343.40	590'566.90
Personalnebenaufwand	57'258.69	27'019.65
Total Personalaufwand	4'539'214.14	4'481'556.20
Medizinischer Bedarf	8'977.75	16'626.28
Lebensmittelaufwand	309'722.30	289'774.84
Haushaltaufwand	35'598.07	39'460.39
Unterhalt + Reparatur Immobilien	336'307.05	132'709.98
Unterhalt + Reparatur Mobilien	81'957.16	70'523.78
Unterhalt + Reparatur Fahrzeuge	25'273.45	30'356.68
Unterhalt + Reparatur EDV	7'551.55	25'313.75
Allgemeiner Mietaufwand	1'470.75	1'572.20
Strom	40'414.70	40'028.75
Gas	13'025.75	11'483.48
Wärme	90'945.28	89'216.70
Wasser / Abwasser bis 2021	27'010.95	53'044.65
Büro- und Verwaltungsaufwand	103'255.08	104'983.32
Schule, Freizeit, Lager, Kultur	117'237.59	183'744.82
Aufwand Werkstätten	20'696.89	18'457.76
Übriger Sachaufwand / Abwasser ab 2022	93'932.45	65'983.60
Total Betriebsaufwand	1'313'376.77	1'173'280.98
Abschreibungen Immobilien	322'831.86	321'642.75
Abschreibungen Mobilien	15'449.84	17'057.78
Abschreibungen Fahrzeuge	14'557.83	14'558.00
Abschreibungen EDV	3'231.45	1'626.00
Kapitalzinsen + -spesen	3'700.70	3'631.12
Hypothekarzinsen	24'158.80	26'298.80
Total Abschreibungen und Finanzerfolg	383'930.48	384'814.45



ERFOLGSRECHNUNG 2022

	2022	2021
Ausserordentlicher einmaliger Ertrag		-3'587.80
Ausserordentlicher einmaliger Aufwand	15'600.00	
Total ausserordentl. einmaliger Aufwand	15'600.00	-3'587.80
TOTAL AUFWAND	6'252'121.39	6'036'063.83
Gesamtergebnis	-28'878.97	232'109.90
Nachweis Spendenfonds		
Ertrag Spenden	12'508.30	14'693.00
Ausgaben Spenden		-75.85
Zuweisung Spendenfonds	-12'508.30	-14'617.15
Entnahme Spendenfonds		0.00
Jahresergebnis vor Zuweisung	-28'878.97	232'109.90
Zuweisung Schwankungsfonds (Betriebsergebnis)	37'732.36	266'620.64
Betriebsfremder Ertrag (Pachtzins Höfe)	49'705.38	49'744.16
Betriebsfremder Aufwand (Aufwand Höfe)	-116'316.71	-87'842.70
Ausserordentl. Ertrag		3'587.80
Ausserordentl. Ertrag /einmaliger Aufwand		0.00
Zuweisung (+) / Entnahme (-) Vereinskaptal	-66'611.33	-34'510.74
Jahresergebnis nach Zuweisung	0.00	0.00



ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG per 31.12.2022

Die Werksiedlung Renan ist ein Verein nach ZGB Art. 60 ff. Der Zweckartikel gemäss den am 29. August 2020 verabschiedeten Statuten lautet: "Zweck des Vereins ist die Betreuung und Förderung seelisch, körperlich und sozial betreuungsbedürftiger Jugendlicher und Erwachsener. Soweit es der Gesundheitszustand der Bewohner erlaubt und sie selber bzw. ihre gesetzlichen Vertreter es wünschen, sollen der Aufenthalt, die Teilnahme am Kultur- und Gemeinschaftsleben und das Bemühen um individuelle Entfaltung auf Lebenszeit gewährleistet werden."

Die Organe und Revisionsstelle des Vereins sind:

Vorstand	Name	Funktion	Unterschrift
	Zürcher Thomas	Präsident	kollektiv zu zweien
	Gadola Monica	Mitglied	kollektiv zu zweien
	Koloska Heinz	Mitglied	kollektiv zu zweien
	Reymond Jean-Pierre	Mitglied	ohne
	Rotzler David	Mitglied	kollektiv zu zweien
	Schutter Titia	Mitglied	ohne
Geschäftsführung	Beck Jürg	GL	kollektiv zu zweien
	Häberli Karin	Co-STV / BL	kollektiv zu zweien
	Nithack Holger	Co-STV / BL	ohne

Revisionsstelle Loepthien Maeder Treuhand AG, Talweg 17, 3063 Ittigen Tel. 031 921 88 22

Bilanz und Bewertung: Die Anlagen werden nach dem Niederstwertprinzip wie bei Aktiengesellschaften (OR 960d) bilanziert. Investitionen in Liegenschaften vor 2010 werden linear mit 4%, jene nach 1.1.2010 mit 2.86% abgeschrieben. Der Abschreibungssatz für Mobilien und Maschinen beträgt 20%, jener für Fahrzeuge 10% vom Anschaffungswert, gemäss den IVSE-Richtlinien.

Liegenschaften	Anschaffungswert	Belehnung der Aktiven durch Schuldbriefe / im eignen Depot *
Feuerwehralarm, Schliesssystem	187'294.90	
Haupthaus Blaues Haus (Guisan)	1'707'584.15	1'127'500
Wohnhaus Jurahaus (Kaspar)	253'479.15	114'800 * (davon 71'900.- bei BAK)
Wohnhaus Aurora	439'534.75	100'000 * (resp. bei BAK)
Wohnhaus Bellevue	649'001.80	200'000
Wohnhaus Les Sapins	820'394.65	120'000
Les Sapins Landw. (Pacht Clair Vent)	257'000.00	
Wohnhaus Jolis Terras	1'048'750.20	
Handwerkstatt, Unterhalt, Schule	86'200.00	330'000
Textil, Ateliers, Bar, Wohnung	898'280.80	
Gärtnerei + Holzheizung	560'765.40	220'000 * (resp. bei BAK)
Kultursaal	53'600.00	500'000 *
Kanalisation + Strassenbau	405'141.15	
Gasleitung	1.00	
WSR-Wasserversorgung	264'600.00	
Hof La Source	441'026.35	350'000
Hof Clair Vent	687'629.85	360'000
Total	8'760'284.15	3'422'300.00

Amtlicher Wert 9'749'490.00

Brandversicherungswert GVB 24'396'600.00



Allgemeine Buchführungs- und Rechnungslegungsgrundsätze

Angaben gemäss Art. 959c Abs. 1 OR (Grundsätze, Erläuterungen)	2022	2021
1. Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt.		
2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	keine	keine
3. Nettoauflösung stiller Reserven	keine	keine
4. Weitere vom Gesetz verlangte Angaben:	keine	keine
Angaben gemäss Art. 959c Abs. 2 OR (Ergänzungen)		
1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt:	< 50	< 50
2. Beteiligungen, direkte oder indirekte:	keine	keine
3. Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen hält:	keine	keine
4. Erwerb und Veräusserung eigener Anteile:	keine	keine
5. Restbetrag aus Leasingverpflichtungen (exkl. Mehrwertsteuer):	keine	keine
6. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen: BVG	115'172.50	22'003.55
7. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten:	keine	keine
8. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt:	siehe Anhang Rubrik Liegenschaften	
9. Rechtliche oder tatsächliche Verpflichtungen, bei denen ein Mittelabfluss entweder als unwahrscheinlich erscheint oder in der Höhe nicht verlässlich geschätzt werden kann (Eventualverbindlichkeit):	keine	keine
10. Anzahl und Wert von Beteiligungsrechten oder Optionen auf solche Rechte für alle Leitungs- und Verwaltungsorgane sowie für die Mitarbeitenden:	keine	keine
11. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung:		
einmaliger Ertrag 2021: AXA Verlaufsbonus 2018 - 2020		3'587.80
Veräusserungsverlust Gebäude Heizung: Abtretung an RsC	-15'600.00	
Betriebsfremder Erfolg: Aufwandüberschuss Höfe	-66'611.33	-37'721.00
12. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:	keine	keine
13. Gründe, die zum vorzeitigen Rücktritt der Revisionsstelle geführt haben:	nicht der Fall	nicht der Fall