



Loepthien Maeder Treuhand

Revisionsbericht

Bilanz per 31.12.2024

Betriebsrechnung 01.01.2024 bis 31.12.2024

Geldflussrechnung

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Anhang

Werksiedlung Renan

Envers des Convers 70

2616 Renan BE



Loeptien Maeder Treuhand

An die Mitgliederversammlung des Vereins
Werksiedlung Renan
Envers des Convers 70
2616 Renan

Ittigen, 28. Mai 2025

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Verein Werksiedlung Renan für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entspricht.

Loeptien Maeder Treuhand AG

Cyrill Hofer
Leitender Revisor

Bilanzsumme	CHF	9'939'625.00
Jahresgewinn vor Zuweisungen	CHF	777'522.91

Loeptien Maeder Treuhand AG Talweg 17, Postfach, 3063 Ittigen

T +41 31 921 88 22 W lm-treuhand.ch

Mitglied TREUHAND | SUISSE

Werksiedlung Renan, Renan

Bilanz per 31.12.2024

Berichtsjahr

Vorjahr

Aktiven

Kasse	21'208.25	0.2%	10'437.75	0.1%
Post	642'743.00	6.5%	1'220'483.60	12.7%
Bankguthaben BEKB	2'864'973.67	28.8%	2'003'529.99	20.8%
Bankguthaben Crédit Suisse	178'559.49	1.8%	178'644.19	1.9%
Total Flüssige Mittel und Wertschriften	3'707'484.41	37.3%	3'413'095.53	35.4%
Forderungen ggü. Klientinnen und Klienten	465'474.41	4.7%	389'046.73	4.0%
Übrige Forderungen	26'648.17	0.3%	18'944.52	0.2%
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	492'122.58	5.0%	407'991.25	4.2%
Vorräte	23'618.70	0.2%	18'329.26	0.2%
Materialvorrat	10'155.45	0.1%	8'376.26	0.1%
Fertigprodukte	1'758.00	0.0%	3'154.50	0.0%
Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	35'532.15	0.4%	29'860.02	0.3%
Bezahlter Aufwand des Folgejahrs	5'694.42	0.1%	51'941.00	0.5%
Noch nicht erhaltener Ertrag	47'955.27	0.5%	96'085.81	1.0%
Aktive Abgrenzung Betriebsbeiträge	894'972.00	9.0%	752'834.00	7.8%
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	948'621.69	9.5%	900'860.81	9.4%
Total Umlaufvermögen	5'183'760.83	52.2%	4'751'807.61	49.3%
Pächterdarlehen Huber	65'100.00	0.7%	72'333.00	0.8%
Pächterdarlehen Tschäppätt/Hänzi	50'000.00	0.5%	50'000.00	0.5%
Total Finanzanlagen	115'100.00	1.2%	122'333.00	1.3%
Mobile Sachanlagen	283'429.39	2.9%	283'429.39	2.9%
WB Mobile Sachanlagen	-246'460.52	-2.5%	-220'536.41	-2.3%
Total Mobile Sachanlagen	36'968.87	0.4%	62'892.98	0.7%
Immobilien	9'424'859.14	94.8%	9'170'034.20	95.2%
WB Immobilien	-4'954'169.84	-49.8%	-4'606'620.35	-47.8%
Grundstücke unbebaut	133'106.00	1.3%	133'106.00	1.4%
Total Immobile Sachanlagen	4'603'795.30	46.3%	4'696'519.85	48.8%
Total Anlagevermögen	4'755'864.17	47.8%	4'881'745.83	50.7%
Total Aktiven	9'939'625.00	100.0%	9'633'553.44	100.0%

Werksiedlung Renan, Renan

Bilanz per 31.12.2024

Berichtsjahr

Vorjahr

Passiven

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	153'597.41	1.5%	144'990.96	1.5%
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	153'597.41	1.5%	144'990.96	1.5%
BEKB, Festhypotheken	450'000.00	4.5%	60'000.00	0.6%
Total Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	450'000.00	4.5%	60'000.00	0.6%
Verbindlichkeiten ggü. Kanton Bern	0.00	0.0%	347'864.00	3.6%
KK Quellensteuer	3'608.30	0.0%	22'223.55	0.2%
Übrige Verbindlichkeiten	7'799.80	0.1%	7'022.80	0.1%
Total Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	11'408.10	0.1%	377'110.35	3.9%
Noch nicht einbezahlter Aufwand	54'140.00	0.5%	47'100.00	0.5%
Erhaltener Ertrag des Folgejahrs	19'988.95	0.2%	0.00	0.0%
Total Passive Rechnungsabgrenzung	74'128.95	0.7%	47'100.00	0.5%
Total Kurzfristige Verbindlichkeiten	689'134.46	6.9%	629'201.31	6.5%
BEKB, Festhypotheken	660'000.00	6.6%	1'110'000.00	11.5%
Total Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	660'000.00	6.6%	1'110'000.00	11.5%
Total Langfristige Verbindlichkeiten	660'000.00	6.6%	1'110'000.00	11.5%
Kulturfonds	78'438.60	0.8%	159'823.10	1.7%
Spendenfonds	272'166.82	2.7%	269'201.77	2.8%
Fonds Neubau MZG	275'000.00	2.8%	235'000.00	2.4%
Infrastrukturfonds (aus IP)	739'128.00	7.4%	0.00	0.0%
Schwankungsfonds (Betriebsreserve)	1'348'347.72	13.6%	1'326'700.49	13.8%
Total Zweckgebundene Fonds	2'713'081.14	27.3%	1'990'725.36	20.7%
Total Fondskapital	2'713'081.14	27.3%	1'990'725.36	20.7%
Vereinskapital	5'877'409.40	59.1%	5'903'626.77	61.3%
Total Grundkapital	5'877'409.40	59.1%	5'903'626.77	61.3%
Total Organisationskapital	5'877'409.40	59.1%	5'903'626.77	61.3%
Total Passiven	9'939'625.00	100.0%	9'633'553.44	100.0%

Werksiedlung Renan, Renan

Betriebsrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Berichtsjahr

Vorjahr

Betriebsertrag

Spenden zweckgebunden (Kulturfonds)	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Spenden zweckgebunden (Spendenfonds)	47'460.70	0.7%	14'324.60	0.2%
Spenden zweckgebunden (Neubauprojekt)	40'000.00	0.6%	235'000.00	3.7%
Mitgliederbeiträge Verein	450.00	0.0%	430.00	0.0%
Total Erhaltene Zuwendungen und Beiträge	87'910.70	1.3%	249'754.60	3.9%
Beiträge Trägerkanton Bern	2'155'649.00	32.2%	2'226'969.00	35.0%
Beiträge Wohnkanton (ausserkantonale)	887'392.15	13.3%	1'012'919.83	15.9%
Beiträge Infrastrukturpauschalen	739'128.00	11.0%	0.00	0.0%
Total Beiträge der öffentlichen Hand	3'782'169.15	56.5%	3'239'888.83	50.9%
Beiträge Versorger TK (Aufenthaltstage)	1'296'634.32	19.4%	1'435'148.33	22.5%
Beiträge Versorger TK (Reservationstage)	22'100.00	0.3%	20'800.00	0.3%
Beiträge Versorger WK (ausserkantonale)	1'393'916.50	20.8%	1'298'625.47	20.4%
Total Erträge aus Leistungsabteilungen	2'712'650.82	40.5%	2'754'573.80	43.3%
Ertrag Bistrot, Freizeitraum	4'922.75	0.1%	3'070.05	0.0%
Ertrag Gärtnerei	515.50	0.0%	759.50	0.0%
Ertrag Handwerkstatt	642.00	0.0%	2'607.80	0.0%
Ertrag Textilwerkstatt	3'752.40	0.1%	5'406.50	0.1%
Ertrag aus Dienstleistungen	0.00	0.0%	11.80	0.0%
Total Erträge aus Dienstleistungen, Handel und Produktion	9'832.65	0.1%	11'855.65	0.2%
Personalverpflegung	70'389.20	1.1%	72'665.40	1.1%
Personalunterkunft	23'100.00	0.3%	24'800.00	0.4%
Übrige Nebenerlöse	11'063.38	0.2%	12'392.95	0.2%
Total Erträge aus Leistungen an Personal und Dritten	104'552.58	1.6%	109'858.35	1.7%
Total Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	2'827'036.05	42.2%	2'876'287.80	45.2%
Total Betriebsertrag	6'697'115.90	100.0%	6'365'931.23	100.0%

Betriebsaufwand

Besoldung Betreuung	1'960'149.70	29.3%	1'905'003.00	29.9%
Besoldung Beschäftigung, Oekonomie, Hausdienst	1'191'964.70	17.8%	1'190'177.10	18.7%
Besoldung Therapie	96'131.95	1.4%	175'865.70	2.8%
Besoldung Leitung und Verwaltung	489'123.75	7.3%	533'357.30	8.4%
Honorare Leistungen Dritter	11'585.50	0.2%	26'130.85	0.4%
Sozialleistungen	569'240.70	8.5%	577'111.85	9.1%
Personalnebenaufwand	44'396.85	0.7%	60'831.80	1.0%

Total Personalaufwand **4'362'593.15** **65.1%** **4'468'477.60** **70.2%**

Medizinischer Bedarf	4'167.55	0.1%	4'797.88	0.1%
Lebensmittel und Getränke	306'549.13	4.6%	337'435.16	5.3%
Haushalt	40'551.46	0.6%	35'200.76	0.6%
URE Immobiler Sachanlagen	145'965.30	2.2%	132'446.63	2.1%
URE Mobile Sachanlagen	64'942.59	1.0%	93'390.28	1.5%
URE Fahrzeuge	37'876.85	0.6%	38'545.95	0.6%
URE Informatik (Hardware)	5'887.69	0.1%	13'278.65	0.2%
Mietaufwand	7'614.52	0.1%	9'229.30	0.1%
Energie und Wasser	164'290.02	2.5%	173'905.82	2.7%
Schulung, Ausbildung und Freizeit	186'261.36	2.8%	108'110.78	1.7%
Büro und Verwaltung	115'228.61	1.7%	154'029.27	2.4%
Material, Waren und Fremdleistungen	16'528.39	0.2%	21'497.98	0.3%
Spendenverwendung zweckgebunden (Spendenfonds)	44'495.65	0.7%	1'890.00	0.0%
Übriger Sachaufwand	98'423.23	1.5%	92'577.40	1.5%

Total Sachaufwand **1'238'782.35** **18.5%** **1'216'335.86** **19.1%**

Abschreibungen immobilien Sachanlagen	290'645.71	4.3%	289'377.89	4.5%
---------------------------------------	------------	------	------------	------

Total Abschreibungen immobilien Sachanlagen **290'645.71** **4.3%** **289'377.89** **4.5%**

Abschreibungen Mobilien	9'758.71	0.1%	11'359.81	0.2%
Abschreibungen Fahrzeuge	14'557.83	0.2%	14'557.83	0.2%
Abschreibungen Informatik	1'607.57	0.0%	1'605.85	0.0%

Total Abschreibungen mobile Sachanlagen **25'924.11** **0.4%** **27'523.49** **0.4%**

Total Abschreibungen **316'569.82** **4.7%** **316'901.38** **5.0%**

Total Betriebsaufwand **5'917'945.32** **88.4%** **6'001'714.84** **94.3%**

Betriebsergebnis **779'170.58** **11.6%** **364'216.39** **5.7%**

Werksiedlung Renan, Renan

Betriebsrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Berichtsjahr

Vorjahr

Finanz-, Betriebsfremdes-, Ausserordentliches Ergebnis

Bankzinsen und -spesen	-656.98	0.0%	-636.28	0.0%
Hypothekarzinsen	-16'758.03	-0.3%	-17'603.29	-0.3%
Kapitalzinserträge	15'743.46	0.2%	6'705.05	0.1%
Total Finanzergebnis	-1'671.55	0.0%	-11'534.52	-0.2%
Liegenschaftsunterhalt	-9'430.55	-0.1%	-42'519.80	-0.7%
Hypothekarzinsaufwand	-4'020.73	-0.1%	-4'165.51	-0.1%
Versicherungen und Objektsteuern	-9'366.65	-0.1%	-7'720.30	-0.1%
Betriebskosten	-2'751.70	0.0%	-6'470.90	-0.1%
Abschreibungen	-56'903.78	-0.8%	-56'903.78	-0.9%
Verwaltungsaufwand	-5'607.30	-0.1%	-2'236.85	0.0%
Total Liegenschaftsaufwand (La Source/Clair-Vent)	-88'080.71	-1.3%	-120'017.14	-1.9%
Pacht- und Mietzinsertrag	58'086.00	0.9%	61'002.00	1.0%
Kapitalzinsertrag	3'777.34	0.1%	1'586.61	0.0%
Total Liegenschaftsertrag (La Source/Clair-Vent/Schenk)	61'863.34	0.9%	62'588.61	1.0%
Total Liegenschaften organisationsfremd	-26'217.37	-0.4%	-57'428.53	-0.9%
Ausserordentlicher Aufwand	0.00		0.00	
Ausserordentlicher Ertrag	26'241.25	0.4%	2'120.00	0.0%
Total Ausserordentliches Ergebnis	26'241.25	0.4%	2'120.00	0.0%
Total Finanz-, Betriebsfremdes-, Ausserordentliches Ergebnis	-1'647.67	0.0%	-66'843.05	-1.1%
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	777'522.91	11.6%	297'373.34	4.7%
(-) Verwendung Kulturfonds	-81'384.50	-1.2%	0.00	0.0%
(-) Zuweisung / (+) Entnahme Kulturfonds	81'384.50	1.2%	0.00	0.0%
(-) Zuweisung / (+) Entnahme Spendenfonds	-2'965.05	0.0%	-247'434.60	-3.9%
(-) Zuweisung / (+) Entnahme Fonds Neubau	-40'000.00	-0.6%	0.00	0.0%
(-) Zuweisung / (+) Entnahme Infrastrukturfonds	-739'128.00	-11.0%	0.00	0.0%
(-) Zuweisung / (+) Entnahme Schwankungsfonds	-21'647.23	-0.3%	-107'367.27	-1.7%
Total Veränderung des Fondskapitals	-803'740.28	-12.0%	-354'801.87	-5.6%
Ergebnis vor Zuweisung Organisationskapital	-26'217.37	-0.4%	-57'428.53	-0.9%
(-) Zuweisung / (+) Entnahme Vereinskaptal	26'217.37	0.4%	57'428.53	0.9%
Total Veränderung des Organisationskapitals	26'217.37	0.4%	57'428.53	0.9%
Kontrollsumme	0.00		0.00	

Geldflussrechnung 31.12.2024

Berichtsjahr

Vorjahr

Jahresergebnis vor Zuweisung Organisationskapital	-26'217.37	-57'428.53
Veränderung (Zuweisung/Entnahme) des Fondskapital	722'355.78	354'801.87
Abschreibungen auf immobilen Sachanlagen	347'549.49	346'281.67
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen	25'924.11	27'523.49
+ / - Ab- / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-84'131.33	5'430.71
+ / - Ab- / Zunahme Vorräte	-5'672.13	4'087.47
- Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzung	-47'760.88	-59'226.11
+ / - Zu- / Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8'606.45	-147'993.11
+ / - Zu- / Abnahme übrig. Kurzfristige Verbindlichkeiten	-365'702.25	375'301.90
+ / - Zu- / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzung	27'028.95	-33'260.00
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	601'980.82	815'519.36
+ / - De- / Investitionen Finanzanlagen	-52'767.00	-51'963.00
- Investitionen Immobilien	-254'824.94	-470'758.55
+ / - De- / Investitionen Sachanlagen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-307'591.94	-522'721.55
Veränderung der Flüssigen Mittel	294'388.88	292'797.81
Bestand Flüssige Mittel per 01.01.	3'413'095.53	3'120'297.72
Bestand Flüssige Mittel per 31.12.	3'707'484.41	3'413'095.53
Nachweis Veränderung der Flüssigen Mittel	294'388.88	292'797.81

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2024

	Bestand 01.01.2024	Zuweisungen	Interne Transfers	Verwendung	Bestand 31.12.2024
Zweckgebundene Fonds					
Kulturfonds	159'823	0	0	-81'385	78'439
Spendenfonds	269'202	47'461	0	-44'496	272'167
Fonds Neubau MZG	235'000	40'000	0	0	275'000
Fonds Infrastruktur (aus IP)	0	739'128	0	0	739'128
Schwankungsfonds	1'326'700	21'647	0	0	1'348'348
Total Zweckgebundene Fonds	1'990'725	848'236	0	-125'880	2'713'081
Organisationskapital					
Vereinskapital	5'903'627	0	0	-26'217	5'877'409
Total Organisationskapital	5'903'627	0	0	-26'217	5'877'409

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2023

	Bestand 31.12.2023	Zuweisungen	Interne Transfers	Verwendung	Bestand 31.12.2023
Zweckgebundene Fonds					
Kulturfonds	159'823	0	0	0	159'823
Spendenfonds	256'767	14'325	0	-1'890	269'202
Fonds Neubau MZG	0	235'000	0	0	235'000
Schwankungsfonds	1'219'333	107'367	0	0	1'326'700
Total Zweckgebundene Fonds	1'635'923	356'692	0	-1'890	1'990'725
Organisationskapital					
Vereinskapital	5'961'055	0	0	-57'428	5'903'627
Total Organisationskapital	5'961'055	0	0	-57'428	5'903'627

Allgemeine Informationen

Vereinszweck

Zweck des Vereins ist die Begleitung und Unterstützung erwachsener Menschen mit kognitiven, körperlichen und seelischen Behinderungen. Die Bewohner:innen stehen im Zentrum der erbrachten Leistungen und prägen mit ihren Bedürfnissen die Ausgestaltung des gesamten institutionellen Angebots. Die Werksiedlung denkt und handelt im Bewusstsein der Würde des Menschen. Die Grundprinzipien der Teilhabe, Selbstbestimmung und Inklusion prägen die agogische Arbeit mit dem Ziel, ein Umfeld zu gestalten, welches Entwicklung aus innerem Antrieb unterstützt. Dabei gilt jeder Mensch als gleichwertig und soll entsprechend auch seine Entwicklungsmöglichkeiten ausleben können. Hierfür günstige Bedingungen zu schaffen, ist die zentrale Aufgabe. Im handwerklichen, landwirtschaftlichen, dienstleistenden, gestalterischen, kulturellen und sozialen Bereich erfahren die Bewohner:innen gelingende Teilhabe sowie die Möglichkeit, Fähigkeiten zu entwickeln und diese zu Gunsten der Werksiedlung einzusetzen. Entsprechend gilt es, die Tagesstrukturangebote auf die natürlichen Bedürfnisse der Dorfgemeinschaft auszurichten. Die zwei biologisch-dynamisch wirtschaftenden Bauernhöfe prägen als Teil des Dorfes diesen Lebensort massgeblich mit. Wo möglich und sinnvoll, erweitern sie das Angebot der Werksiedlung. Für Bewohner:innen und Mitarbeiter:innen wird dadurch die Verbindung zu einer gesunden Nahrungsgrundlage und einer nachhaltigen Umweltentwicklung direkt erlebbar. Die Aus- und Weiterbildung von Mitarbeiter:innen in agogischen Berufsfeldern wird durch interne und externe Bildungsangebote sowie die Bereitstellung von Ausbildungsplätzen aktiv gefördert. Die Koordination, Beratung und Zusammenarbeit mit anderen Institutionen wird zur Bearbeitung von gemeinsamen Aufgaben und Herausforderungen gepflegt. Der Verein ist gemeinnützig, konfessionslos und verfolgt ausschliesslich soziale und humanitäre Ziele.

Rechtsgrundlagen

Unter dem Namen «Werksiedlung Renan» besteht ein Verein nach ZGB Art. 60 ff mit Sitz in Renan. Es gelten die Statuten vom 10. Juni 2023.

Vorstand

	<i>Zeichnungsart</i>	<i>Funktion</i>
Zürcher Thomas	kollektiv zu zweien	Präsidium
Gadola Monica	kollektiv zu zweien	Ressort Finanzen und Bauwesen
Koloska Heinz	kollektiv zu zweien	Ressort Landwirtschaft
Reymond Jean-Pierre	kollektiv zu zweien	Ressort Landwirtschaft
Schutter Titiana	kollektiv zu zweien	Ressort Mitarbeitende, Protokolle
vakant		Ressort Bewohnende, Angehörige

Institutionsleitung und Heimleitungskollegium

Beck Jürg	kollektiv zu zweien	Geschäftsleitung
Gaborieau Esther	ohne	Co-STV / Bereichsleitung
Häberli Karin	kollektiv zu zweien	Co-STV / Bereichsleitung

Revisionsstelle

Loepthien Maeder Treuhand AG, Talweg 17, 3063 Ittigen, Tel. 031 921 88 22

Steuerbefreiung

Auf den Zeitpunkt der Gründung wurde der Verein von der Steuerpflicht befreit. Die Steuerbefreiung bezieht sich bei Staat und Gemeinde auf die Gewinn- und Kapitalsteuern sowie beim Bund auf die Gewinnsteuer. Von der Steuerbefreiung ausgenommen ist eine allfällige Grundstückgewinnsteuer. Die Jahresrechnung enthält somit keine Aufwendungen für die direkten Steuern.

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Jahresrechnung des Vereins Werksiedlung Renan wird gemäss den Vorgaben von Swiss GAAP FER erstellt und entspricht den Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 ff OR), den Statuten und den massgebenden Gesetzen und Verordnungen gemäss Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Bern. Als gemeinnützige Nonprofit-Organisation im Sinne von Swiss GAAP FER werden das Rahmenkonzept, FER 21 und die Kern-FER (FER 1 bis 6) angewandt.

Die Jahresrechnung basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True and Fair View). Die Jahresrechnung wird unter der Annahme der Fortführung der Vereinstätigkeit und nach dem Anschaffungswertprinzip erstellt. Die Betriebsrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren dargestellt. Der angewendete Kontenrahmen entspricht den Vorgaben von IVSE / ARTISET.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassen-, Post- und Bankguthaben. Sie werden zu Nominalwerten bilanziert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

In den Abgrenzungen werden die zeitlichen und sachlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen erfasst und zum Nominalwert bewertet.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen umfassen zum Nominalwert bewertete Darlehen.

Sachanlagen

Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungs- und Herstellkosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen. Gemäss IVSE-Richtlinie LAKORE werden Investitionen für mobile Sachanlagen und immaterielle Werte ab CHF 3'000 sowie Massengüter ab CHF 20'000 aktiviert. Investitionen für immobile Sachanlagen werden aktiviert, wenn diese die Nutzungsdauer verlängern oder den Wert der Immobilie steigern.

Mobile Sachanlagen

	<i>geplante Nutzungsdauer</i>
Feste Einrichtungen	20 Jahre
Maschinen, Mobilien, Apparate	5 Jahre
Fahrzeuge	10 Jahre
Informatik	3 Jahre

Immobile Sachanlagen

	<i>geplante Nutzungsdauer</i>
Unbebaute Grundstücke	unbegrenzt
Immobilien (Gebäude)	25 – 36 Jahre

Die Immobilien La Source und Clair Vent gelten als nichtbetriebliche Liegenschaften. Die Kosten werden mittels Betriebsabrechnung ermittelt und der Vereinsrechnung belastet.

Anhang der Jahresrechnung 2024

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten und übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Passive Rechnungsabgrenzungen

In den Abgrenzungen werden die zeitlichen und sachlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen erfasst und zum Nominalwert bewertet.

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten und übrige langfristige Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Rückstellungen

Rückstellungen werden vorgenommen, soweit im Zeitpunkt der Bilanzierung ein vergangenes Ereignis zu einer gegenwärtigen Verpflichtung geführt hat, ein Mittelabfluss in Zukunft möglich ist, und die Höhe der Rückstellung zuverlässig bemessen werden kann.

Zweckgebundene Fonds

Das Fondskapital besteht aus Mitteln, die aufgrund des Willens externer Zuwender wie Spender oder staatlicher Leistungsfinanzierer einer spezifischen Zweckbindung unterliegen, und umfasst neben zweckgebundenen Fonds für Projekte zur Förderung und Unterstützung von Klienten und Klientinnen auch Schwankungsfonds und Infrastrukturfonds aus Leistungsverträgen mit der öffentlichen Hand. Äufnung und Verwendung des Fonds erfolgt in Übereinstimmung mit den Vorgaben der Leistungsfinanzierer und den geltenden Fondsreglementen.

Die Fonds Betriebsreserve sowie Infrastrukturpauschale ergeben sich aus expliziten, vertraglich geregelten Zweckbindungen gemäss den Vorgaben des Kantons.

- 1) Fonds Schwankungsfonds (Betriebsreserve)
Der Fonds wird mit Mitteln aus der Betriebskostenpauschale gespeisen, welche nicht für die laufende Finanzierung der Betriebskosten verwendet werden. Die Fondsmittel werden für den Ausgleich von Betriebsverlusten bei der Erstellung der Leistungsangebote verwendet.
- 2) Fonds Infrastrukturpauschale
Die Anteile der Infrastrukturpauschale werden in der Direktionsverordnung über die Leistungen für Menschen mit Behinderungen (BLDV). Die in einem Kalenderjahr nicht verwendeten Mittel verbleiben im Fonds und stehen für die künftige zweckgebundene Verwendung zur Verfügung.

Organisationskapital

Mit Gründung des Vereins entstand ein Vereinskapi tal. Das Kapital verändert sich durch Verluste oder Gewinne der organisationsfremden Liegenschaften und die Mitgliederbeiträge.

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2024

Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz

Flüssige Mittel	31.12.2024	31.12.2023
Kasse	21'208	10'438
Postkonti	642'743	1'220'484
Banken	3'043'533	2'182'174
Total	3'707'484	3'413'096
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen gegenüber Klienten und Klientinnen	465'474	389'047
Forderungen gegenüber nahestehenden Personen	0	0
Forderungen gegenüber Dritten (übrige)	26'648	18'945
Total brutto	492'123	407'991
./. Wertberichtigungen	0	0
Total netto	492'123	407'991
Vorräte	31.12.2024	31.12.2023
Vorräte	35'532	29'860
Total brutto	35'532	29'860
./. Wertberichtigungen	0	0
Total netto	35'532	29'860
Aktive Rechnungsabgrenzung	31.12.2024	31.12.2023
Kanton Bern, Betriebsbeitrag Q4	894'972	752'834
Total Abgrenzungen Kantonsbeiträge	894'972	752'834
Aktive Rechnungsabgrenzung übrige	31.12.2024	31.12.2023
Vorauszahlungen Versicherungsprämien, Serviceverträge, Abonnemente	2'648	31'491
Vorauszahlungen Weiterbildungen	320	0
Vorauszahlungen Ferienlager	2'078	20'000
Miete Januar	450	450
Sturm 07/2023 Akonto Jossen	15'960	72'783
Diverse offene Gutschriften	512	1'500
Guthaben Sozialversicherungen	29'135	7'496
Pachtzins	0	14'000
Einnahmen Bistrot, Handwerkstatt, Garten	0	307
Diverse Vorauszahlungen	2'546	0
Total Abgrenzungen übrige	53'650	148'027
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	948'622	900'861
Finanzanlagen	31.12.2024	31.12.2023
La Source, Pächterdarlehen	65'100	72'333
Clair Vent, Pächterdarlehen	50'000	50'000
Total Finanzanlagen	115'100	122'333

La Source, Vertrag Huber ab 01.01.2023 - unverzinslich

Clair Vent, Vertrag Tschäppätt-Hänzi ab 01.01.2023 - unverzinslich

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2024

Mobile und Immobile Sachanlagen

Anlagespiegel

Berichtsjahr	Bestand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Um- gliederungen	Bestand 31.12.2024
Anschaffungswerte					
Maschinen und Apparate	77'264	0	0	0	77'263.55
Fahrzeuge	188'279	0	0	0	188'279.49
Informatik	17'886	0	0	0	17'886.35
Immobilien betrieblich	7'730'760	254'825	0	0	7'985'585.39
Immobilien nicht-betrieblich	1'439'274	0	0	0	1'439'273.75
Grundstücke unbebaut	133'106	0	0	0	133'106.00
Total Anschaffungswerte	9'586'570	254'825	0	0	9'841'395

Kumulierte Wertberichtigungen

Maschinen und Apparate	63'100	9'759	0	0	72'858.68
Fahrzeuge	141'159	14'558	0	0	155'716.49
Informatik	16'278	1'608	0	0	17'885.35
Immobilien betrieblich	3'812'920	290'646	0	0	4'103'565.76
Immobilien nicht-betrieblich	793'700	56'904	0	0	850'604.08
Grundstücke unbebaut	0	0	0	0	0.00
Total Anschaffungswerte	4'827'157	373'474	0	0	5'200'630

Nettobuchwerte

Maschinen und Apparate	14'164	-9'759	0	0	4'404.87
Fahrzeuge	47'121	-14'558	0	0	32'563.00
Informatik	1'609	-1'608	0	0	1.00
Immobilien betrieblich	3'917'840	-35'821	0	0	3'882'019.63
Immobilien nicht-betrieblich	645'573	-56'904	0	0	588'669.67
Grundstücke unbebaut	133'106	0	0	0	133'106.00
Total Sachanlagen	4'759'413	-118'649	0	0	4'640'764

Immobilien betrieblich	Anschaffungswerte gemäss Bilanz und Anlagespiegel	7'985'585
	Beiträge Bund und Kanton	499'829
	Finanzierung aus Schwankungsfonds	0
	= Total Anschaffungskosten	8'485'414

Immobilien nicht-betrieblich	Anschaffungswerte gemäss Bilanz und Anlagespiegel	1'439'274
	Beiträge Bund und Kanton	35'769
	Finanzierung aus Schwankungsfonds	33'636
	= Total Anschaffungskosten	1'508'679

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2024

Vorjahr	Bestand 01.01.2023	Zugänge	Abgänge	Um- gliederungen	Bestand 31.12.2023
Anschaffungswerte					
Maschinen und Apparate	77'264	0	0	0	77'264
Fahrzeuge	188'279	0	0	0	188'279
Informatik	17'886	0	0	0	17'886
Immobilien betrieblich	7'313'619	417'141	0	0	7'730'760
Immobilien nicht-betrieblich	1'385'656	53'618	0	0	1'439'274
Grundstücke unbebaut	133'106	0	0	0	133'106
Total Anschaffungswerte	9'115'811	470'759	0	0	9'586'570

Kumulierte Wertberichtigungen					
Maschinen und Apparate	51'740	11'360	0	0	63'100
Fahrzeuge	126'601	14'558	0	0	141'159
Informatik	14'672	1'606	0	0	16'278
Immobilien betrieblich	3'523'542	289'378	0	0	3'812'920
Immobilien nicht-betrieblich	736'797	56'904	0	0	793'701
Grundstücke unbebaut	0	0	0	0	0
Total Anschaffungswerte	4'453'352	373'805	0	0	4'827'157

Nettobuchwerte					
Maschinen und Apparate	25'523	-11'360	0	0	14'164
Fahrzeuge	61'679	-14'558	0	0	47'121
Informatik	3'214	-1'606	0	0	1'609
Immobilien betrieblich	3'790'078	127'763	0	0	3'917'841
Immobilien nicht-betrieblich	648'859	-3'286	0	0	645'573
Grundstücke unbebaut	133'106	0	0	0	133'106
Total Sachanlagen	4'662'459	96'953	0	0	4'759'413

Immobilien betrieblich	Anschaffungswerte gemäss Bilanz und Anlagespiegel	7'730'760
	Beiträge Bund und Kanton	847'693
	Finanzierung aus Schwankungsfonds	0
	= Total Anschaffungskosten	8'578'453

Immobilien nicht-betrieblich	Anschaffungswerte gemäss Bilanz und Anlagespiegel	1'439'274
	Beiträge Bund und Kanton	35'769
	Finanzierung aus Schwankungsfonds	33'636
	= Total Anschaffungskosten	1'508'679

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2024

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten Materialaufwand	61'357	22'481
Verbindlichkeiten Dienstleistungen	6'010	571
Verbindlichkeiten Personalaufwand	0	16'918
Verbindlichkeiten übriger betrieblicher Aufwand	86'230	105'020
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Personen	0	0
Total Verbindlichkeiten	153'597	144'991

Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	31.12.2024	31.12.2023
BEKB, Hypothek (Amortisationsanteil)	450'000	60'000
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	450'000	60'000

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten ggü. Kanton Bern	0	347'864
KK Quellensteuer	3'608	22'224
Übrige Verbindlichkeiten	7'800	7'023
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	11'408	377'110

2023: Rückerstattungspflichtiger Betrag aus altrechtlichen Investitionsbeiträgen. Restwert Hauptgebäude 347'864.

Passive Rechnungsabgrenzung	31.12.2024	31.12.2023
Überzeit/Ferien inkl. Sozialversicherungen	41'140	39'600
LMT AG, Revision	8'000	7'500
PAX - nicht erklärte Einzahlung	5'000	0
Sturm 2023: Saldo Bühler und Rufener	19'989	0
Total Passive Rechnungsabgrenzung	74'129	47'100

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	31.12.2024	31.12.2023
Darlehen BEKB	660'000	1'110'000
Total langfristige Verbindlichkeiten	660'000	1'110'000

Hypothek 381 vom 01.03.2018 - Verzinsung 1.95% - Laufzeit bis 09.02.2028
Hypothek 563 vom 01.06.2016 - Verzinsung 1.50% - Laufzeit bis 30.04.2025 mit Amortisation
Hypothek 515 vom 01.07.2022 - Verzinsung 1.65% - Laufzeit bis 30.04.2025
Hypothek 589 vom 01.09.2018 - Verzinsung 1.95% - Laufzeit bis 31.08.2028 mit Amortisation

Abgetretene Aktiven zur Sicherung von Verbindlichkeiten		
Liegenschaften, Nettobuchwert	4'470'689	4'563'414
Ausstehende Hypothek	1'110'000	1'170'000
Hinterlegte Schuldbriefe	3'422'300	3'422'300

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2024

Fondskapital

Das Fondskapital zeigt die zweckgebundenen Mittel der Gesellschaft.
Für weitere Details siehe die Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Kulturfonds	Reglement vom 07.12.2006
Spendenfonds	Reglement vom 09.05.2023
Fonds Neubau MZG	Fundraising für neues Mehrzweckgebäude

Schwankungsfonds (Betriebsreserve) / Fonds Infrastrukturpauschale
Das Fondskapital wird geäufnet durch die Vorgaben der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern. Die in einem Kalenderjahr nicht verwendete Mittel verbleiben im Fonds und stehen für die künftige zweckgebundene Verwendung zur Verfügung.

Organisationskapital

Siehe die Rechnung über die Veränderung des Kapitals.

Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Betriebsrechnung

Beiträge der öffentlichen Hand

Die Beiträge basieren auf einer Leistungsvereinbarung mit der Gesundheits- Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern.

Personalaufwand

	31.12.2024	31.12.2023
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	41	42.5
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0	0

Die Mitarbeitenden des Vereins sind bei der PAX gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter und Invalidität versichert. Dies ist eine Einrichtung bei welcher Arbeitnehmende und Arbeitgeberin definierte Beiträge leisten. Die Beiträge des Arbeitgebers werden in der Periode erfolgswirksam erfasst, in welcher sie entstanden sind.

Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag

	31.12.2024	31.12.2023
Verkaufserlös Sturmholz	0	2'120
Vergütung GVB für Eigenleistung nach Sturm 07/2023	10'238	0
Vergütung La Goule, Überleitungsrechte	16'004	0

Übrige Erläuterungen

Betriebsaufwand

Mangels Spendenorientierung wird auf die gesonderte Offenlegung von Projekt-, Fundraising- und allgemeinem Werbeaufwand verzichtet. Der administrative Personalaufwand ist aus der Betriebsrechnung ersichtlich.

Transaktionen mit nahestehenden Personen

Der Verein Werksiedlung Renan übt keinen beherrschenden Einfluss auf andere Organisationen aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht. Im Geschäftsjahr fanden keine offenlegungspflichtigen Transaktionen mit Nahestehenden statt.

Eventualverpflichtungen

keine

Freiwilligenarbeit

Im Geschäftsjahr wie im Vorjahr erhielt die Werksiedlung Renan keine unentgeltlichen Zuwendungen in Form von Freiwilligenarbeit.

Entschädigung Vorstand und Geschäftsleitung

Der Vorstand erhält eine pauschale Entschädigung von CHF 250 bis 750 zuzüglich Reisespesen.

Der Präsident erhält eine zusätzliche pauschale Entschädigung von CHF 1'000.

Die Entschädigung der Geschäftsleitung entspricht der kantonalen Vereinbarung.

Leistungsbericht

Der Leistungsbericht wird als Teil des Jahresberichts auf der Homepage veröffentlicht.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen nach dem Bilanzstichtag keine wesentlichen, berichtspflichtigen Ereignisse in Bilanz, Betriebsrechnung oder Anhang.